

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Zagrebačka 2**  
**31 000 Osijek**

Pravna stvar: **St-192/2021**

Stečajni dužnik: **EUROVILLAS d.o.o. u stečaju**

OIB: 62127167705

Padež 19, 32257 Rajevo Selo

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O  
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA  
I NJEGOVIH UZROCIMA**

**1. Osnovni podaci o poslovanju dužnika**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-192/2021-16 od dana 20. 5. 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EUROVILLAS d.o.o., Rajevo Selo, Padež 19, OIB 62127167705 te su cit. Rješenjem pozvani stečajni vjerovnici u roku 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijaviti stečajnoj upraviteljici svoje tražbine, dok je ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 14. 9. 2021. godine.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 17. 2. 2021. godine FINA Regionalni centar Osijek, Klasa: 110-07/21-01/04 Ur. broj 04-06-21-1042 temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17) navodeći kako dužnik na dan 15. 2. 2021. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 155 dana u ukupnom iznosu od 207.987,61 kn.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom 20.000,00 kuna i registriran za obavljanje djelatnosti pretežno iz područja građevine. Zakonski zastupnik društva je Nisvet Muminović, OIB: 20979451705, Rajevo Selo, Padež 19, a sjedište društva je na adresi Rajevo Selo, Padež 19. Dana 9. 2. 2021. godine došlo je do promjene osnivača i zakonskog zastupnika društva te je u sudskom registru izvršena promjena s ranijeg zakonskog zastupnika Izama Muminovića, OIB: 92664211675, Županja, Trg Prof. Martina Robotića 8 na novog zakonskog zastupnika Nisveta Muminovića, OIB: 20979451705, Rajevo Selo, Padež 19.

Na ročištu radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom dana 8. 4. 2021. godine zakonski zastupnik dužnika Nisvet Muminović iskazao je kako nema saznanja o imovini društva (osim jednog vozila VW LT) dok je informacije o poslovanju i imovini iskazivao gosp. Izam Muminović koji je bio zastupnik od 28. 3. 2019. godine do 9. 2. 2021. godine. Nakon otvaranja stečajnog postupka komunicirala sam isključivo s gosp. Izamom Muminovićem, obzirom da sa zakonskim zastupnikom Nisvetom Muminovićem nisam mogla stupiti u kontakt.

Gosp. Izam Muminović, iako su mu dana 9. 2. 2021. godine prestale ovlasti zakonskog zastupnika, kontinuirano je od otvaranja stečajnog postupka sve do sastavljanja ovog Izvješća isticao čvrstu namjeru plaćanja svih dugovanja društva Eurovillas d.o.o. prema vjerovnicima i nastavka poslovanja kroz stečajni plan. Isticao je kako u suradnji s odvjetnikom izrađuje smjernice za stečajni plan kojim bi u cijelosti namirili sve stečajne vjerovnike i nastavili poslovati, no do dana sastavljanja ovog Izvješća nisam zaprimila plan poslovnih aktivnosti za naredni period niti prijedlog namirenja stečajnih vjerovnika.

Zakonski zastupnici obaviješteni su o obvezi predaje financijsko – knjigovodstvene dokumentacije stečajnoj upraviteljici, Godišnjeg financijskog izvješća za 2020. godinu i Godišnjeg financijskog izvješća do dana 19. 5. 2021. godine prema čl. 30. Zakona o računovodstvu, no do dana sastavljanja ovog Izvješća nisam zaprimila traženu dokumentaciju. Unatoč brojnim pisanim dopisima, e – mailovima i telefonskim razgovorima kojima sam pozivala zakonske zastupnike na izradu i predaju završnih računa i financijsko – knjigovodstvenu dokumentaciju, istu do danas nisam zaprimila uz obrazloženje kako je „u izradi“ i kako će „uskoro biti dostavljena“. Slijedom navedenog, ovo Izvješće temelji se na bilanci s 31. 12. 2019. godine, činjenicama utvrđenim u prethodnom postupku i neposrednom opažanju stečajne upraviteljice.

## **2. Imovina stečajnog dužnika**

### **a. Motorna vozila**

Kao što je tijekom prethodnog postupka istaknuto, stečajni dužnik vlasnik je niže navedenih motornih vozila:

1. VOLKSWAGEN LT 35 2.5 TDI C-109146, god. proizvodnje 2002., broj šasije: WV1ZZZ2DZ2H017383, ŽU926BZ
2. MERCEDES SPRINTER, god, proizvodnje 1998. broj šasije WDB9034621P825169, ŽU319CG
3. VOLKSWAGEN POLO 1.2. TDI, god. proizvodnje 2011., broj šasije WVVZZZ6RZCY199890, ŽU001EU

Na ročištu radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka raniji zakonski zastupnik Izam Muminović iskazao je kako su: „vozilo marke Mercedese Sprinter iz 1998. i VW Polo 1.2. iz 2011., na ime obavljenih radova temeljem prijeboja predana firmi AD Construction te Euro fenstertechnik i također, u odnosu na poslove i prijeboje imam odgovarajuću poslovnu dokumentaciju koju ću dostaviti“.

Kako nisam zaprimila gore opisanu dokumentaciju, to sam zakonske zastupnike pozvala na predaju vozila te utvrdila kako se vozila VOLKSWAGEN LT 35 2.5 god. proizvodnje 2002., ŽU926BZ i VOLKSWAGEN POLO 1.2. TDI, god. proizvodnje 2011., ŽU001EU nalaze u posjedu Izama Muminovića, u Štitaru, na adresi Županijska 5c, na kojoj je društvo Euro Fenstertechnik d.o.o., OIB: 15942784294 ( čiji je direktor Izam Muminović) obavljalo svoju djelatnost. Utvrdila sam kako su vozilu VOLKSWAGEN LT 35 2 skinute tablice te kako nije u voznom stanju, dok VOLKSWAGEN POLO 1.2. TDI ima vidljiva oštećenja i pređenih 278.212 km. Što se tiče vozila MERCEDES SPRINTER, god, proizvodnje 1998., reg. ŽU319CG za koje je tijekom prethodnog postupka navedeno kako je „prodano društvu Euro Fenstertechnik d.o.o.“,

nakon utvrđenja da se isto nalazi u posjedu Izama Muminovića, kao direktora Euro Fenstertechnik d.o.o., sklopila sam ugovor o zakupu s tim društvom po cijeni od 500,00 kn mjesečno od 1.7.2021. godine do izvještajnog ročišta 14.9.2021. godine nakon kojeg će se pristupiti prodaji vozila.

Dokaz: fotografije vozila

Vozila VOLKSWAGEN LT 35 2.5 TDI C-109146, god. proizvodnje 2002. i VOLKSWAGEN POLO 1.2. TDI, god. proizvodnje 2011. opterećena su razlučnim pravom Republike Hrvatske temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila KLASA: UP/I-415-02/20-01/671 od 23. 11. 2020. godine.

Obzirom kako bi angažiranje stalnog sudskog vještaka za izradu procjena vrijednosti ovih vozila uzrokovalo dodatne troškove za stečajnu masu, a imajući u vidu kako se radi o starijim vozilima, izvršila sam njihovu procjenu putem internetske stranice Centra za vozila Hrvatske Joomologija.hr te niže dostavljam iskazane procijenjene tržišne vrijednosti. Procjene iznose:

1. Za VOLKSWAGEN LT 35 2.5 TDI C-109146, god. proizvodnje 2002.- 17.489,87 kn,
2. Za MERCEDES SPRINTER, god. proizvodnje 1998. - 13.525,92 kn,
3. Za VOLKSWAGEN POLO 1.2. TDI, god. proizvodnje 2011. - 35.042,95 kn.

Dokaz: ispis JOMOLOGIA - Vrijednost rabljenog vozila

Glede predmetnih motornih vozila predlažem unovčenje neposrednom pogodbom sukladno odredbi čl. 249. Stečajnog zakona uz početne cijene uvećane za 20% od onih iskazanih na stranicama Centra za vozila Hrvatske što bi iznosilo za:

1. VOLKSWAGEN LT 35 2.5 TDI C-109146, god. proizvodnje 2002. – 21.000,00 kn
2. MERCEDES SPRINTER, god. proizvodnje 1998. – 16.300,00 kn
3. VOLKSWAGEN POLO 1.2. TDI, god. proizvodnje 2011. – 42.200,00 kn

Stečajna upraviteljica oglašavat će prodaju putem Internetskog portala Njuškalo.hr uz snižavanje cijene za 10% svakih 7 dana od dana objave oglasa, a u slučaju 5 neuspjele prodaje zatražit odluku Skupštine vjerovnika o daljnjem načinu unovčenja. Troškovi oglašavanja na portalu Njuškalo.hr iznose za osobno vozilo 116 kn/30 dana, a za gospodarska vozila 241 kn/30 dana, što bi ukupno koštalo 598 kn za sva tri vozila mjesečno.

#### b. Financijska imovina – pozajmice

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je kako je stečajni dužnik u poslovnim knjigama za 2019. godinu iskazivao financijsku imovinu u iznosu od 459.779,00 kn, a na okolnost te imovine zaprimila sam od knjigovodstvenog servisa stečajnog dužnika Ugovore o pozajmici ( 31 ugovor) na ukupan iznos od 365.864,00 kn. Ugovori o pozajmicama sklapani su između stečajnog dužnika kao Davatelja pozajmica i tadašnjeg zakonskog zastupnika Izama Muminovića kao Primatelja pozajmica u periodu od 7/2019 pa do 12/2019 godine na rok od 7 godina beskamatno.

Dokaz: Bilanca za 2019. godinu, Ugovori o pozajmicama, prileže spisu

Držim kako je trgovačko društvo s predmetnim pozajmicama oštećeno za novčani iznos od 365.864,00 kn, dok za preostali novčani iznos do iznosa od 459.779,00 kn ne raspolazem s financijsko – knjigovodstvenom dokumentacijom. Smatram kako je otvaranjem stečajnog postupka došlo do promijenjenih okolnosti te kako je Primatelj pozajmica dužan izvršiti povrat pozajmica neovisno o roku otplate 7 godina stoga ću u narednom periodu pozvati Primatelja pozajmica na povrat novčanog iznosa od 365.864,00 kn u stečajnu masu. Obzirom da stečajni dužnik ne raspolaze s ovršnom ispravom za ovo potraživanje, smatram da je jedina mogućnost prisilne naplate pokrenuti adekvatan parnični postupak radi isplate te kako bi u konkretnom slučaju bilo potrebno angažirati odvjetnika radi izrade pravnog mišljenja i vođenja parnice. Budući da stečajna masa nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i vođenje ove parnice, predlažem pozvati vjerovnike na plaćanje predujma za pokriće troškova parničnog postupka u iznosu od 41.250,00 kn. Navedeni trošak odnosi se na 5 odvjetničkih radnji po 5.000,00 kn + pdv i dvije sudske pristojbe po 5.000,00 kn, sve na bazi VPS-a od 365.864,00 kn, što bi ukupno iznosilo 41.250,00 kn.

Stečajna upraviteljica predlaže na Skupštini vjerovnika donijeti odluku o poduzimanju daljnjih pravnih radnji glede naplate predmetnih pozajmica.

### **3. Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka**

Nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršene su sljedeće radnje stečajne upraviteljice:

- Izvršena je prijava kod Državnog zavoda za statistiku, upis u Registar stvarnih vlasnika, preusmjerena pošta na adresu stečajne upraviteljice, zatvoren žiro - račun kod Addiko banke i otvoren novi žiro račun društva u stečaju;
- Sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o. Osijek po cijeni od 800,00 kn + pdv;
- Zakonski zastupnici obavješteni su putem pošte, e – maila i usmenim putem o obvezi predaje financijsko – knjigovodstvene dokumentacije stečajnoj upraviteljici, Godišnjeg financijskog izvješća za 2020. godinu i Godišnjeg financijskog izvješća do dana 19. 5. 2021. godine prema čl. 31. Zakona o računovodstvu;
- Utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona, izrađena je početna stečajna bilanca, sastavljene su tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, obavijesti o izlučnom i razlučnom pravu.

### **4. Uvjeti za nastavak poslovanja**

Iz Potvrde HZMO KLASA: 034-04/21-03/16 od 21. 6. 2021. godine proizlazi kako stečajni dužnik više nema zaposlenika. Obzirom da do dana sastavljanja ovog Izvješća, unatoč kontinuiranim obećanjima, nisam zaprimila financijsko – knjigovodstvenu dokumentaciju niti poslovni plan za naredni period, smatram kako nema uvjeta za daljnji nastavak poslovanja ovog trgovačkog društva.

Dokaz: Potvrda KLASA: 034-04/21-03/16

## **5. Tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika**

U roku za prijavu tražbina zaprimljena je tražbina Republike Hrvatske kao stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 62.518,54 kn i četiri tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 56.018,38 kn.

Zaprimljena obavijest o razlučnom pravu od strane Republike Hrvatske temeljem Rješenja o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila KLASA: UP/I-415-02/20-01/671 od 23. 11. 2020. godine na motornim vozilima VOLKSWAGEN LT 35 2.5 TDI C-109146, god. proizvodnje 2002. i VOLKSWAGEN POLO 1.2. TDI, god. proizvodnje 2011.

## **6. Obveze stečajnog dužnika**

Niže u tablici iskazuju se obveze stečajnog dužnika temeljene na prijavljenim tražbinama stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	62.518,54 kn
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	56.018,38 kn
<b>UKUPNO OBVEZE:</b>			<b>118.536,92 kn</b>

## **7. Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

Niže u nastavku dostavlja se pregled predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi 12 mjeseci.

B. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS
Knjigovodstvene usluge ( 12 mjeseci x 1.000,00 kn)	12.000,00
Trošak arhiviranja dokumentacije	3.000,00
Trošak otvaranja i vođenja žiro računa ( 12 mjeseci x 50 kn)	600,00
Trošak izrade pečata i poštanskih usluga	300,00
Trošak zatvaranja žiro računa	250,00
Stvarni troškovi stečajne upraviteljice ( putni trošak na bazi 5 odlazaka u sjedište dužnika)	1.100,0
Trošak oglašavanja prodaje vozila na Njuškalo.hr na bazi 30 dana	600,00
Naknada FINI za dvije objave GFI ( 230,00 kn x 2)	460,00
Parnični trošak radi naplate pozajmica na bazi 5 odvjetničkih radnji i sudskih pristojbi (VPS: 365.864,00 kn) = 25.000,00 kn + pdv = 31.250,00 kn + 10.000,00 kn sudske pristojbe	41.250,00
<b>UKUPNO</b>	<b>59.560,00</b>

\* Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici u ovom trenutku ne može se predvidjeti budući da ovisi o iznosu za koji će biti unovčena ukupna stečajna masa.

## **8. Prijedlog odluka**

Stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika na Izvještajnom ročištu dana 14. 9. 2021. godine donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku.
2. Utvrđuje se kako nema uvjeta za daljnji nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Odbor vjerovnika neće se osnivati.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje ugovora o računovodstvu s društvom Raptor d.o.o. Osijek uz mjesečnu naknadu od 800,00 kn + pdv.
5. Pokretnine stečajnog dužnika prodavat će se prema čl. 249. Stečajnog zakona neposrednom pogodbom.

Osijek, 30/08/2021/ godine

Maša Šoštarko  
stečajna upraviteljica